

I serramenti sono in legno, ad ante scorrevoli o a doppio battente con guarnizioni e vetri doppi. Gli scuri, presenti solo su alcune finestre sono costituiti da persiane in legno ad arelle. Sulle restanti finestre troviamo delle inferiate in metallo colore grigio.

Tutte le parti lignee e in ferro presentano notevole deterioramento a causa degli agenti atmosferici e della mancata manutenzione.

L'impianto termico è di tipo autonomo e tradizionale con radiatori nei singoli ambienti e caldaia con accumulatore collocata al piano terra in apposito locale tecnico.

L'impianto elettrico non è adeguato per un percorso espositivo.

## **5\_ DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO**

I criteri di intervento sono direzionati verso la conservazione degli elementi storici esistenti

### **5.1. VILLA**

L'intervento prevede :

\_Il Restauro del tetto con rifacimento totale della piccola orditura in legno, dei coppi, dei canali e dell'isolamento.

La copertura in coppi sarà smantellata e sostituita con coppi simili agli esistenti.

Si prevede il recupero della struttura portante in legno, se le condizioni di sicurezza ed igiene lo permetteranno.

Si procederà al recupero delle travi portanti in legno attraverso cicli di pulitura e disinfestazione delle superfici dalla polvere, detriti, muffe e strati incoerenti. Quindi sarà effettuata la reintegrazione delle parti incoerenti e sfarinate ricorrendo ad una impregnazione superficiale e, laddove si dovessero riscontrare della cavità profonde, si ricorrerà ad iniezioni con prodotti di provata affidabilità di trasparenza, si procederà, infine, all'applicazione di protettivi a base di cere o resine naturali, oli, ecc..

L'isolamento verrà posizionato a piano solaio.

\_Sistemazione della pavimentazione interna in ceramica con la sostituzione degli elementi rotti o mancanti con piastrelle simili alle esistenti. Lamatura e verniciatura del pavimento in legno.

\_Restauro dei serramenti degli scuri e delle inferiate mediante carteggiatura e riverniciatura con tinta simile all'esistente, eventuale sostituzione delle minuterie in ferro non recuperabili.

\_Le pareti esterne intonacate verranno ritinteggiate con colore simile all'esistente mentre la pareti esterne al piano seminterrato in mattoni a vista prevedo un intervento di sabbiatura

\_Le pareti interne e i soffitti verranno ritinteggiati con tinta simile all'esistente ed eventualmente stuccati in punti ove necessario.